

**CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS,  
COMERCIAIS E INDUSTRIAIS**



Estes custos, elaborados pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil da Grande Florianópolis, são válidos para NOVEMBRO DE 2009. Os preços dos materiais de construção foram coletados entre vários fornecedores da Grande Florianópolis e os valores de mão-de-obra pesquisados por sindicatos regionais conveniados. Os valores publicados são válidos para todo o Estado de Santa Catarina, conforme a lei nº. 4.591/64 e de acordo com o convênio firmado com a CEIC - SC.

**Residencial**

Projetos Padrão	Tipo	Pavimentos	Padrão de Acabamento		
			Baixo	Normal	Alto
Residencial (R)	Unifamiliar	1	880,21	1.021,67	1.260,77
Prédio popular (PP)	Multifamiliar	4	849,44	983,52	
Projeto Interesse Social (PIS)	Multifamiliar	4	622,66		
Residencial (R)	Multifamiliar	8	816,10	874,86	1.043,41
Residencial (R)	Multifamiliar	16		845,44	1.122,33

**CUB Médio Residencial (R) R\$:** **983,10** **Variação %:** **0,05**

**Comercial**

Projetos Padrão	Pavimento	Padrão de Acabamento	
		Normal	Alto
Comercial, Salas e Lojas (CSL)	8	888,86	973,19
Comercial, Salas e Lojas (CSL)	16	1.191,63	1.296,97
Comercial Andar Livre (CAL)	8	1.014,69	1.078,21

**CUB Médio Comercial (CAL, CSL) R\$:** **1.073,92** **Variação %:** **(0,01)**

**Galpão (GI) e Residência Popular (RP1Q)**

Projetos Padrão	Valor M²	Variação %
Galpão Industrial (GI)	505,18	(0,03)
Residência Popular (RP1Q)	905,58	(0,04)

**Nota: "Estes custos unitários foram calculados conforme dispostos na Norma NBR 12.721/2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparável com a anterior."**

**"Na formação destes Custos Unitários Básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado da construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondente a cada caso particular: fundações especiais; elevadores; instalações de ar condicionado, calefação, fogões, aquecedores, incineração, ventilação, exaustão, "playgrounds", etc.; obras complementares de urbanização, recreação, ajardinamento, instalação e regularização do condomínio além de outros serviços especiais."**

PRES. SINDUSCON/FPOLIS

DIRETOR CEE

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA GRANDE FLORIANÓPOLIS**

RUA: DURVAL MELQUIADES DE SOUZA, 633 - CENTRO - FLORIANÓPOLIS - FONE : (048) 3251-7700 FAX : (048) 3251-7703  
CEP: 88015-070 WEB: [sinduscon-fpolis.org.br](http://sinduscon-fpolis.org.br) E-mail: [sinduscon@sinduscon-fpolis.org.br](mailto:sinduscon@sinduscon-fpolis.org.br)